

# Stadion St. Gallen AG

## St. Gallen

Bericht der Revisionsstelle  
an die Generalversammlung

zur Jahresrechnung 2021

# Bericht der Revisionsstelle

## zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Stadion St. Gallen AG St. Gallen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stadion St. Gallen AG für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Wir weisen darauf hin, dass entgegen den Bestimmungen von Art. 958 Abs. 3 OR der Geschäftsbericht nicht innerhalb von sechs Monaten nach Ablauf des Geschäftsjahres erstellt und der Generalversammlung zur Genehmigung vorgelegt wurde. Zudem hat die ordentliche Generalversammlung entgegen den Bestimmungen von Art. 699 Abs. 2 OR nicht innerhalb von sechs Monaten nach Schluss des Geschäftsjahres stattgefunden.

PricewaterhouseCoopers AG

Beat Inauen  
Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Michelle Isler  
Revisionsexpertin

St. Gallen, 11. Februar 2022

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

PricewaterhouseCoopers AG, Vadianstrasse 25a/Neumarkt 5, Postfach, 9001 St. Gallen  
Telefon: +41 58 792 72 00, Telefax: +41 58 792 72 10, [www.pwc.ch](http://www.pwc.ch)

**Stadion St. Gallen AG, St. Gallen**

---

**Bilanz per 31. Dezember  
(in Schweizer Franken)**

	<b>2021</b>	<b>%</b>	<b>2020</b>	<b>%</b>
<b>Aktiven</b>				
<b>Umlaufvermögen</b>				
Flüssige Mittel	351'161.73		166'915.38	
Flüssige Mittel Erneuerungsfonds	2'039'779.99		1'923'666.14	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen - Gegenüber Dritten	0.00		188'950.15	
Aktive Rechnungsabgrenzungen - Gegenüber Dritten	148.75		102.25	
	<u>2'391'090.47</u>	<u>23</u>	<u>2'279'633.92</u>	<u>21</u>
<b>Anlagevermögen</b>				
Sachanlagen	8'110'000.00		8'420'000.00	
	<u>8'110'000.00</u>	<u>77</u>	<u>8'420'000.00</u>	<u>79</u>
<b>Total Aktiven</b>	<u><b>10'501'090.47</b></u>	<u><b>100</b></u>	<u><b>10'699'633.92</b></u>	<u><b>100</b></u>

**Stadion St. Gallen AG, St. Gallen**

**Bilanz per 31. Dezember  
(in Schweizer Franken)**

	<b>2021</b>	<b>%</b>	<b>2020</b>	<b>%</b>
<b>Passiven</b>				
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen -				
Gegenüber Dritten	1'232.50		0.00	
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten -				
Gegenüber Dritten	206'875.00		206'875.00	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten -				
Gegenüber Dritten	18'122.70		11'981.30	
Passive Rechnungsabgrenzungen	89'210.00		93'005.90	
	<u>315'440.20</u>	<u>3</u>	<u>311'862.20</u>	<u>3</u>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>				
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten -				
Gegenüber Dritten	2'585'937.50		2'792'812.50	
	<u>2'585'937.50</u>	<u>25</u>	<u>2'792'812.50</u>	<u>26</u>
<b>Eigenkapital</b>				
Aktienkapital	7'475'000.00		7'475'000.00	
Gesetzliche Reserven -				
Gesetzliche Gewinnreserve	23'000.00		23'000.00	
Bilanzgewinn -				
Vortrag vom Vorjahr	96'959.22		299'056.52	
Jahreserfolg	4'753.55		-202'097.30	
	<u>101'712.77</u>		<u>96'959.22</u>	
	<u>7'599'712.77</u>	<u>72</u>	<u>7'594'959.22</u>	<u>71</u>
<b>Total Passiven</b>	<b><u>10'501'090.47</u></b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>10'699'633.92</u></b>	<b><u>100</u></b>

## Stadion St. Gallen AG, St. Gallen

---

### Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr (in Schweizer Franken)

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mietertrag Stadion Brutto	697'036.80	700'705.95
Mietzinsерlass aufgrund COVID-19 Situation	-30'694.40	-262'764.75
Übriger Ertrag	<u>10'333.30</u>	<u>10'333.30</u>
<b>Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen</b>	676'675.70	448'274.50
Unterhalt und Reparaturen	-30'108.35	-25'000.00
Sachversicherungen und Grundsteuern	-52'305.55	-56'973.60
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-93'551.80	-92'866.55
Werbeaufwand	-162.30	-272.30
Abschreibungen	<u>-443'826.15</u>	<u>-420'000.00</u>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen</b>	56'721.55	-146'837.95
Finanzaufwand	<u>-51'968.00</u>	<u>-55'259.35</u>
<b>Jahreserfolg</b>	<u><u>4'753.55</u></u>	<u><u>-202'097.30</u></u>

## Anhang der Jahresrechnung 2021

### 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen über die kaufmännische Buchführung des schweizerischen Obligationenrechts (Art. 957 - 963b OR) erstellt.

#### 1.1 Umlaufvermögen

Die Flüssigen Mittel sowie die Forderungen werden zu Nominalwerten bewertet.

#### 1.2 Sachanlagen

Die ursprünglichen Anlagekosten für den Stadionbau im Jahr 2008 betragen rund CHF 61,2 Mio. Demgegenüber standen die Erlöse aus dem Verkauf der von der öffentlichen Hand unentgeltlich erhaltenen Landreserven für den Stadionbau sowie andere Beiträge, welche mit den Anlagekosten verrechnet wurden (Einmalabschreibungen von CHF 46,6 Mio.).

Ersatz- und Erneuerungsinvestitionen werden aktiviert, wobei die Anlagekosten und die kumulierten Wertberichtigungen der ersetzten Komponenten ausgebucht werden.

Die Sachanlagen werden kalkulatorisch linear abgeschrieben. Darüber hinaus können zusätzliche Abschreibungen getätigt werden.

#### 1.3 Fremdkapital

Die Verbindlichkeiten sind zum Nennwert bilanziert. Die Verzinsung der verzinslichen Verbindlichkeiten erfolgt zu marktüblichen Bedingungen.

### 2. Angaben zur Jahresrechnung

#### 2.1 Anzahl Mitarbeiter

Die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt liegt unter 10.

	<b>31. Dezember 2021 CHF</b>	<b>31. Dezember 2020 CHF</b>
<b>2.2 Eigentumsbeschränkungen für eigene Verpflichtungen</b>	<u>8'110'000.00</u>	<u>8'420'000.00</u>
Nettobuchwert Sachanlagen	8'110'000.00	8'420'000.00

## Stadion St. Gallen AG, St. Gallen

---

### Anhang der Jahresrechnung 2021

#### 2.3 Flüssige Mittel Erneuerungsfonds

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Stand am Anfang des Geschäftsjahres	1'923'666.14	1'923'696.14
Einlagen	250'000.00	0.00
Entnahmen für Erneuerungen	-133'826.15	0.00
Gebühren	-60.00	-30.00
	<u>2'039'779.99</u>	<u>1'923'666.14</u>
Stand am Ende des Geschäftsjahres	<u>2'039'779.99</u>	<u>1'923'666.14</u>

#### 3. Fortschreibung des Bilanzgewinnes

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Bilanzgewinn am Anfang des Geschäftsjahres	96'959.22	301'056.52
Zuweisung an die gesetzlichen Reserven	0.00	-2'000.00
Jahreserfolg	<u>4'753.55</u>	<u>-202'097.30</u>
Bilanzgewinn am Ende des Geschäftsjahres	<u>101'712.77</u>	<u>96'959.22</u>

**Stadion St. Gallen AG, St. Gallen**

---

**Antrag des Verwaltungsrates über die  
Verwendung des Bilanzgewinnes  
(in Schweizer Franken)**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Antrag des Verwaltungs- rates</b>	<b>Beschluss der General- versammlung</b>
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	1'000.00	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	<u>100'712.77</u>	<u>96'959.22</u>
	<u>101'712.77</u>	<u>96'959.22</u>